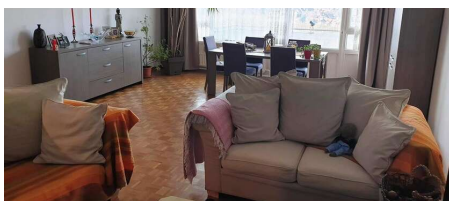
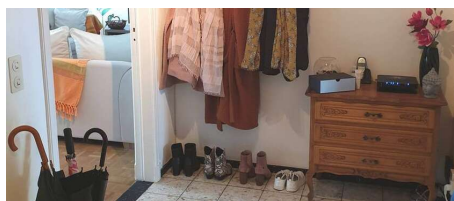


Te koop - Appartement

€ 210.000**Louis Mettewielaan 77 B21, 1080 Sint-Jans-Molenbeek****Ref. 7688399**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo stelt u met plezier dit ruime en lichtrijke appartement met twee terrassen voor! Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een ruime inkomhal die toegang geeft tot een bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot een terras. Verder beschikt het appartement over een keuken, een nachthal, een apart toilet, een badkamer en twee volwaardige slaapkamers, beide met toegang tot een tweede terras.

Bijkomende troeven zijn de conforme elektrische installatie en de conforme liften in het gebouw. Dankzij de uitstekende ligging geniet u bovendien van een vlotte verbinding met het openbaar vervoer, de Brusselse Ring en winkels, scholen en andere voorzieningen in de nabije omgeving.

Interesse? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 15

Aantal verdiepingen: 21

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 21777 kWh/jaar

EPC code: 20210405

Ligging

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 37
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1