Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Bungalow

€ 449.000

Profetenstraat 44, 1760 Roosdaal

Ref. 7882058









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 377m²
Buurt: rustig

EPC: 363kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een vrijstaande, instapklare bungalow waar comfort, licht en een rustige ligging samenkomen? Dan is deze charmante woning in het hart van Roodaal, Pamel zeker een bezoek waard!

Deze aantrekkelijke woning werd in 2023 volledig gerenoveerd en biedt u tal van comfortabele en aangename ruimtes, waaronder een inkomhal, een lichtrijke woonkamer met eetplaats, een volledig uitgeruste keuken met alle moderne toestellen, drie mooie slaapkamers, waarvan er momenteeléén is ingericht als dressing, een stijlvolle badkamer met vrijstaand bad, een wasplaats, een technische ruimte en een apart toilet.

Buiten geniet u van een mooie tuin met een zonnig terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Dankzij het volledig gelijkvloerse wooncomfort is deze bungalow bovendien bijzonder praktisch en toegankelijk. Een woning die niet alleen vandaag comfortabel is, maar ook perfect kan meegroeien met uw toekomstige woonbehoeften.

Extra troeven:

- Instapklaar
- Volledig gerenoveerd in 2023
- Volledig gelijkvloers wooncomfort
- 3 slaapkamers
- Vlotte verbinding naar Ninove en Brussel via de Ninoofsesteenweg

Een stijlvolle en karaktervolle bungalow op een rustige locatie, waar u direct kunt genieten van optimaal wooncomfort en hoogwaardige kwaliteit.

Grijp uw kans en ontdek zelf welke troeven dit pand u te bieden heeft! Voor een bezoek of meer informatie kunt u terecht op 0479/09.09.09 of via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 941,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 377,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 377,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 363 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260412-0003845626-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/04/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/04/2026
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: 23097C
Kadaster nummer: 0348

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee