

Te huur - Gelijkvloerse verd. + tuin**€ 1.000****Burchtdam 73 B1, 9400 Ninove****Ref. 4940073**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²Terras opp.: 31m²

Buurt: nabij station

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerd gelijkvloers appartement met tuin in het centrum van Ninove

Dit instapklare appartement werd recent volledig gerenoveerd en is ideaal gelegen in het centrum van Ninove.

Indeling: inkomhal, lichtrijke woonkamer met open keuken, moderne badkamer, twee slaapkamers, apart toilet en praktische berging.

Aansluitend is er een ruim terras met aangename tuin.

Pluspunten:

- EPC-label B
- Volledig gerenoveerd
- Geen gemeenschappelijke lasten
- Centrale ligging

Interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezoek: www.wsb-group.be

Let op: wegens de grote vraag op de huurmarkt behandelen wij enkel aanvragen via de website.

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250908-0003642157-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,75 m²

Slaapkamer 2: 11,03 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 31,24 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A