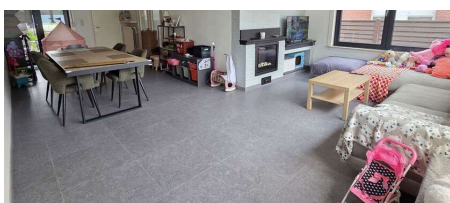


Te huur - Huis

€ 950**Nieuwe Kaai 37, 1760 Roosdaal****Ref. 4176037**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een rustige, doch centrale ligging? Dan is deze charmante halfopen woning in Roosdaal iets voor u!

Indeling:

- Inkomhal
- Gezellige woonkamer met eetplaats
- Keuken met zicht op de tuin
- Apart toilet
- Nachthal
- 2 ruime slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kast
- Douchekamer
- Berging

Extra troeven:

- Ruime garage en wasruimte
- Voorzien van staanplaatsen
- Ideaal voor wie graag centraal woont, maar ook de rust opzoekt

Interesse?

Bezoek **www.wsb-group.be** voor meer informatie of om een bezichtiging aan te vragen.

Let op: wegens de grote vraag op de huurmarkt, behandelen wij enkel aanvragen via de website.

Financieel

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 373 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170627-0001972587-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: Ja