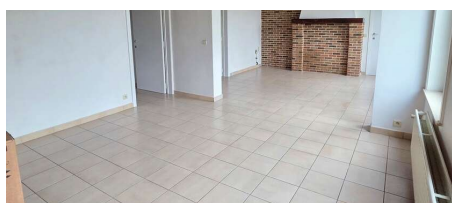


Te huur - Huis

Molenveldstraat 40, 1760 Roosdaal

€ 1.150

Ref. 4176040



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 117m²

Buurt: landelijk

EPC: 232kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Charmante landelijke woning te huur in het rustige Pamel.
Ideale ligging met vlotte verbinding naar Ninove en Brussel.
De woning heeft een EPC-label C.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, gezellige woonkamer, splinternieuwe keuken met alle comfort, apart toilet, badkamer en praktische wasplaats/berging.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Verder beschikt de woning over een dubbele garage en een mooie tuin met open zicht.

Ideaal voor wie rustig en comfortabel wil wonen.

Interesse?

Voor meer informatie of een bezoek: www.wsb-group.be

Let op: wegens de grote vraag op de huurmarkt behandelen wij enkel aanvragen via de website.

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

Energie

EPC score: 232 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230508-0002886094-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,33 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,76 m²
Slaapkamer 2: 11,27 m²
Slaapkamer 3: 10,58 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2