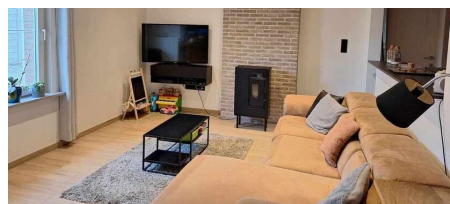


Te koop - Huis

Pijlekaartstraat 15, 9500 Geraardsbergen

€ 335.000

Ref. 5706194



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 1480m²

Buurt: nabij station

EPC: 284kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het landelijke Schendelbeke, deelgemeente van Geraardsbergen, vindt u deze gerenoveerde gezinswoning.

Dit pand bestaat uit: leefruimte met open keuken, ruime berging, apart toilet, badkamer.

1^{ste} verdieping: nachthal, 3 mooie slaapkamers en een master bedroom van liefst 30m², doucheruimte (inloopdouche, toilet, badkamermeubel), en zolder.

De woning is ook voorzien van een achterliggende weide die bij de eigendom hoort, zonovergoten tuin, ruime garage en een zijoprit.

Pluspunten:

- Volledige renovatie gedaan tussen 2019 tot 2023
- Ramen dubbel beglazing in PVC
- Dak volledig geïsoleerd
- Gunstige Epc 284 Kwh/m²
- Elektriciteit CONFORM DE WET!
- Garage + parking
- Nabijheid van openbaar vervoer (trein, bus), winkels, scholen, belangrijke invalswegen (38min naar Brussel, 30min naar Gent, ...)
- 10 min te voet naar het natuurdomein De Gavers
- EN NOG VEEL MEER!

Kom ontdekken welke opties dit uniek pand U nog te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 - 0479/84.03.22 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 210,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 210,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1899

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 284 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.480,00 m²

Tuin: Ja (1.300,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,50 m²

Slaapkamer 2: 14,30 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 8,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC code: 20231207-0003058851-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 1/06/2017

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 368/00G

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3