

Te koop - Huis

Terlinden 32, 9450 Haaltert

Op aanvraag**Ref. 4945032**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²Grond opp.: 700m²Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 720kwh/m²/j

Omschrijving

VERKOCHT OP DE EERSTE VERKOOPDAG!

Deze gezinswoning is ligt in het hartje van Denderhoutem (deelgemeente Haaltert) en is zeer vlot bereikbaar via grote invalswegen, openbaar vervoer en meer!

Achter deze gevel schuilt er een ruime leefruimte, eetplaats, keuken, berging met zolder en garage
1^{ste} verdieping: nachthal, badkamer, bureau/dressing en 3 slaapkamers.

Kortom een statige woning met veel potentieel en ongetwijfeld een te overwegen optie in UW toekomst!
Zeer goede prijs voor een leuke gezinswoning met veel mogelijkheden!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 720 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230907-0002983757-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 700,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (500,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja