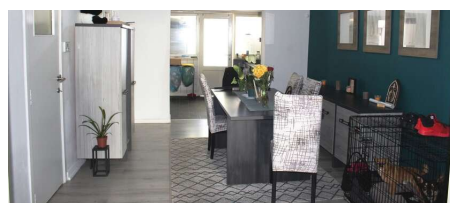
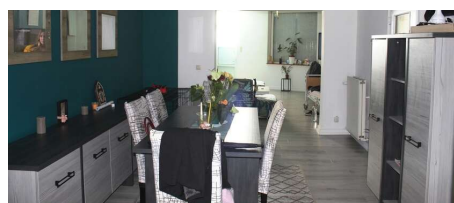


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 95, 1860

Meise

€ 299.000**Ref. 5605047**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 160m²Grond opp.: 169m²

Buurt: woonkern

EPC: 246kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze gerenoveerde rijwoning op een toplocatie in centrum van Meise.

Deze woning heeft veel potentieel en bestaat uit: een ruime living en eetplaats, een open keuken, berging, veranda met toegang tot de tuin, een badkamer, 2 grote slaapkamers en een zolderkamer en een tuin.

Perfect gelegen, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Uitstekende verbinding met Brussel/Antwerpen!

De woning is momenteel verhuurd.

Extra troeven:

- op de woning geldt geen renovatieplicht;
- de elektriciteit is conform;
- de nationale plantentuin bevindt zich op wandelafstand.

Voor snelle beslissers!

Voor meer info of een bezoek zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 820,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 160,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 246 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 38493 kWh/jaar

Ligging

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 169,00 m²

Tuin: Ja (80,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 18,50 m²

Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 27,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Wasplaats: 6,50 m²

Zolder: Ja

EPC code: 0002548625-RES-2
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 7731
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/10/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0