Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Verkocht

Eichemstraat 26, 9400 Ninove

Ref.





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 1059m²
Buurt: centraal

EPC: 346kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-immo: Instapklare Villa te Ninove!
Deze open bebouwing is gelegen te Appelterre-Eichem, deelgemeente van Ninove en dit op een mooi perceel van 10a59ca.

Dit pand omvat op de gelijkvloerse verdieping; een ruime inkomhal met gasten toilet en vestiaire, een grote leefruimte met eetplaats, lichtrijke keuken, wasberging en een veranda van maar liefst 52m² die verbonden is met de leefruimte, keuken en wasberging en directe toegang tot en zicht op de tuin verleend.

Op de eerste verdieping; Een open nachthal die uitgeeft op 4 slaapkamers, bergruimte en de nagelnieuwe badkamer voorzien van alle comfort (Regendouche, ligbad, wastafel en een extra toilet). Deze woning is uiteraard ook voorzien van een ruime garage voor twee persoonswagens (36m²), droge kelder (9m²) en een zolderruimte (31m²) die als extra bergplaats kan worden gebruikt.

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
Garage voor 2 persoonswagens + 3 staanplaatsen!
BEWOONBARE OPPERVLAKTE van 211m²!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit UNIEK pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.157,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 346 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210624-0002433637-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 2.400m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Sportcentrum nabij: 4.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.059,00 m²
Tuin: Ja (700,00 m²)

Indeling

Hal: 12,36 m²
Woonkamer: 40,95 m²
Keuken: 17,11 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 13,03 m²
Slaapkamer 1: 16,74 m²
Slaapkamer 2: 11,61 m²
Slaapkamer 3: 10,33 m²
Slaapkamer 4: 18,09 m²
Badkamer oppervlakte: 9,24 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,43 m²

Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Kelder: 8,82 m²
Zolder: 31,67 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 256 Z

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2