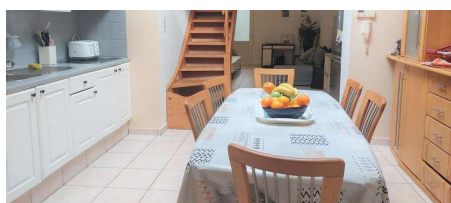


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 589, 9400 Ninove

€ 195.000**Ref.**

40402580



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²Grond opp.: 73m²

Buurt: centraal

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze instapklare starterswoning gelegen in de deelgemeente Meerbeke te Ninove. Deze woonst is ideaal voor starters en voor iedereen die weinig onderhoud wil en toch kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

Deze woonst omvat op de gelijkvloerse verdieping: inkom, leefplaats met open keuken, badkamer, bijkeuken, apart toilet, berging

Op de 1ste verdieping vinden we een nachthal, overloop/kamer met een vaste trap naar een volledig afgewerkte slaapkamer en zolder.

Extra troeven:

-Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en nog veel meer!

-Mooie, gemakkelijk te onderhouden en instapklaar!

-Dak geïsoleerd en elektriciteit CONFORM de WET!

-Zeer gunstige EPC: 282 kWh/m²jaar.

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 386,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 73,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Energie

EPC score: 282 kWh/m²/jaar

EPC code: 202209270002683506RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/05/2010

Type verwarming: Stookolie cv

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 353/M