Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

€ 237.872

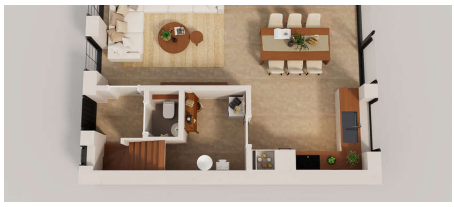
9400 Ninove

Ref. NieuwbouwbouwenNIN









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 126m²

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Droomt u van een energiezuinige en betaalbare nieuwbouwwoning? WSB-Immo begeleidt u graag bij de realisatie van uw bouwproject.
Samen met onze ervaren bouwpartner bieden wij de mogelijkheid om een energiezuinige halfopen woning te laten bouwen volgens de nieuwste normen. U geniet daarbij van een grote mate van vrijheid: van de indeling van de woning tot de keuze voor een garage, het aantal kamers en de volledige afwerking. Dankzij de ruime materiaalkeuze en flexibele bouwmogelijkheden kunt u uw woning volledig afstemmen op uw eigen wensen, stijl en budget.

Heeft u al een bouwgrond? Ook dan kunnen wij u begeleiden bij de realisatie van uw nieuwbouwwoning, samen met onze bouwpartner. Of wij zoeken voor u de geschikte bouwgrond in uw regio.

Inbegrepen in de prijs van de nieuwbouwwoning:

- Lastenboek
- Erelonen architect
- EPB-verslaggeving en veiligheidscoördinatie
- Grondsondering
- BTW

Totale kostprijs van de woning, inclusief bijkomende kosten: € 237.872 excl. btw (6% of 21%, afhankelijk van het toepasselijke btw-tarief).

De bouwgrond is niet inbegrepen in deze prijs.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons vrijblijvend voor een afspraak op ons kantoor. Wij informeren u graag over het bouwconcept en bekijken samen met u hoe uw droomwoning werkelijkheid kan worden.

WSB-Immo, uw partner in vastgoed en nieuwbouwbegeleiding.

Financieel

Prijs: € 237.872,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,77 m²
Slaapkamer 2: 11,49 m²
Slaapkamer 3: 1,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,81 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Zonnepanelen: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld