

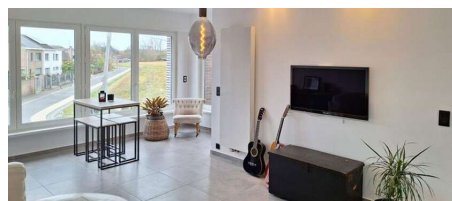
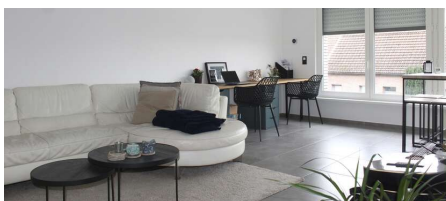
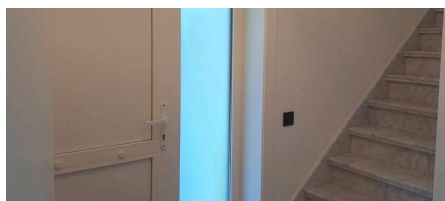
Te koop - Huis

Steenweg Op Vilvoorde 32, 1745

Dilbeek

€ 387.000

Ref. 2174532



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 323m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

EPC: 197kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde driesgevelwoning is een moderne oase van comfort en duurzaamheid. Voorzien van zonnepanelen, een Daikin-warmtepomp en een vernieuwd verandadak, biedt de woning een perfecte balans tussen stijl en energiezuinigheid.

Op het gelijkvloers vinden we een mooie inkomhal met trap naar de leefruimte en een deur welke uitgaat op de garage en een ruimte die men nog naar eigen goeddunken kan inrichten. Deze ruimte kan ingericht worden als extra slaapkamer met bad- of douchekamer, maar kan ook gebruikt worden voor de uitoefening van een vrij beroep.

De eerste verdieping bevindt zich een lichte leefruimte met airco, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken en een verwarmde (via infrarood) veranda. Via deze veranda kan men de trap nemen naar de tuin.

De tweede verdieping biedt twee ruime slaapkamers met airconditioning en een badkamer met inloopdouche en een toilet.

Geniet van de onderhoudsvrije en zonnige west-georiënteerde tuin met een overdekt terras en hoogwaardig kunstgras. Een ruime carport en toegang tot een zeer ruime kelder via de tuin maken het plaatje compleet.

Aarzel niet en vraag snel uw bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 387.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 780,00
Servitude: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 323,00 m²
Tuin: Ja (75,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Hal: 8,80 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 20,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Automatische rolluiken
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 197 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003050350

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0328

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1