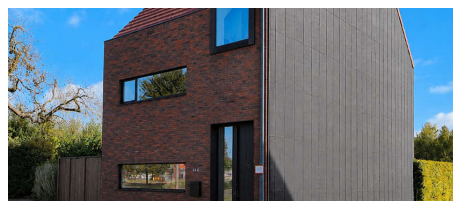


Te koop - Huis

1760 Roosdaal

€ 460.000

Ref. 41760



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 1m²

Grond opp.: 503m²

Buurt: centraal

EPC: 23kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Samen bouwen aan uw woondroom!

Droomt u van een nieuwe en betaalbare woning? Ontdek de mogelijkheden bij WSB-IMMO.

In het charmante Roosdaal realiseren wij verschillende nieuw te bouwen halfopen woningen, voorzien van alle hedendaagse comfort en een uitgebreide keuze aan kwalitatieve afwerkingsmaterialen.

Deze energiezuinige woningen met een uitstekende EPB-score A23 kunnen nog volledig worden aangepast aan uw wensen en levensstijl.

U kiest uit twee indelingen:

Een woning met inkomhal, apart gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken, berging, nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.

of

Een woning met dezelfde comfortabele leefruimtes, aangevuld met een inpandige garage.

Bij WSB-IMMO staat maatwerk centraal. Zo creëert u een woning die perfect bij u past, aan een bijzonder aantrekkelijke prijs voor nieuwbouw.

Totale prijs: € 555.206 inclusief btw en kosten

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem vrijblijvend contact met ons op en maak een afspraak in ons kantoor. Wij informeren u graag en begeleiden u bij elke stap van uw bouwproject.

Financieel

Prijs: € 460.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 1,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 23 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 503,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 1,00 m²

Eetkamer: 1,00 m²

Keuken: 1,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Slaapkamer 2: 1,00 m²

Slaapkamer 3: 1,00 m²

Badkamer oppervlakte: 1,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1