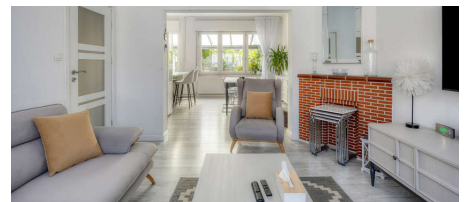
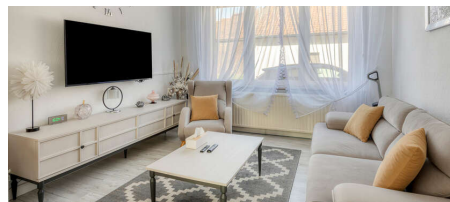
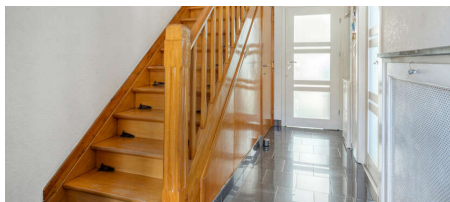


Te koop - Huis

J.Bogemansstraat 35, 1780 Wemmel

€ 440.000

Ref. 2178035



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 116m²

Buurt: woonkern

EPC: 280kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo stelt u met plezier deze verzorgde en verrassend ruime gezinswoning in Wemmel voor. Dankzij de uitstekende ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de Brusselse Ring en Brussel geniet u hier van een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid. Bovendien bevindt zich een school in dezelfde straat.

Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de aangename leefruimte met eetplaats en zithoek. De keuken geeft rechtstreeks uit op de zuidwestgerichte tuin met een overdekt terras voorzien van glazen schuifpanelen, zodat u vrijwel het hele jaar door comfortabel van het buitenleven kunt genieten. De woning is bovendien volledig onderkelderd en biedt heel wat praktische bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich een douchekamer, twee ruime slaapkamers en een extra kamer die ideaal is als kinderkamer of bureau. De volledig ingerichte zolderverdieping beschikt over een bijzonder ruime slaapkamer met zithoek en een aparte badkamer.

Bijkomende troeven zijn de conforme elektrische installatie en het gunstige EPC-label C, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is.

Interesse? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.083,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Slaapkamer 4: 36,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 280 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 47775 kWh/jaar
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 9444
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Nee

Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 6,00 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: 37,00 m²
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0