Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

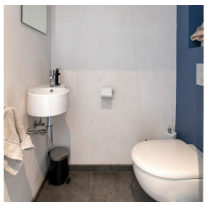
€ 599.000

Nieuwenrodestraat 55a, 1861 Wolvertem

Ref. 2186155a











Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 496m²

Buurt: rustig

EPC: 35kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Omschrijving

Op zoek naar een recente, verwarmde woning waar u zonder zorgen uw intrek kunt nemen? Dan is deze woning uit 2020 zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de leefruimte heeft u zicht op het terras en de tuin, waardoor u dankzij hun zuidwestoriëntatie optimaal van de middag- en avondzon kunt genieten. Hier kunt u tot laat op de dag genieten van de zon, een gezellige barbecue organiseren of heerlijk ontspannen in alle rust.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een aparte dressing, een technische ruimte en een mooie badkamer uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en een dubbele lavabo.

De woning is gelegen op een perceel van 4a96ca en beschikt over drie private autostaanplaatsen.

Dankzij het recente bouwjaar, de verbeterde afwerking, de aangename lichtinval en het hedendaagse wooncomfort is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar kwaliteit en comfort. Geniet bovendien van een vlotte verbinding naar Brussel en Antwerpen via de A12.

Voor meer info over een bezoek, zie www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Rustig, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 496,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 13,75 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 35 kWh/m²/jaar
EPC code: EP03093
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 752
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: 12,56 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0