

Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.150

Onderwijslaan 45, 9400 Ninove

Ref.
40400450



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Goed gelegen handelspand met parkingplaats aan de voorzijde.

Indeling: Handelsruimte (35 m²), bureau (19 m²), keuken (9 m²), opbergruimte (5 m²) en apart toilet.

Troeven:

- Top ligging: centrum Ninove
- Parkeergelegenheid rondom het pand
- Centrale verwarming met condensatieketel op gas.
- Ramen aluminium profiel en dubbele beglazing.
- EPC label C.
- Volledig ingebouwde keuken.

Gemeenschappelijke provisie: € 100/maand

Interesse?

Voor meer informatie stuur een mail via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC code: 20220207-0002541489-KNR-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Parkings buiten: 1