Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Villa

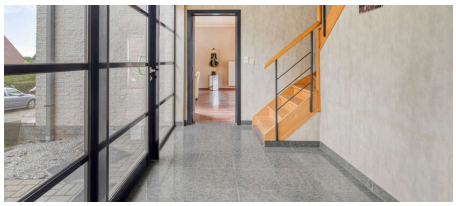
€ 625.000

Kleine Wouwer 40, 1860 Meise

Ref. 2186040









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 600m²
Buurt: rustig

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een woning met ruimte, comfort en een sterke basis? Deze villa in Meise, gelegen op een perceel van 6 are en op slechts 900 meter van het centrum, combineert een uitstekende ligging met een doordachte indeling en tal van mogelijkheden.

Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de lichtrijke woonruimte van ca. 50 m², die naadloos aansluit op de tuin. De aparte keuken staat in directe verbinding met deze ruimte en zorgt voor een praktische flow in het dagelijks gebruik. Daarnaast bevindt zich op dit niveau een volwaardige kamer met aansluitende badkamer, ideaal als slaapkamer, bureau of voor wie gelijkvloers wenst te wonen.

Op de verdieping bevinden zich een nachthal, een douchekamer en vier ruime slaapkamers, perfect voor een groter gezin of wie extra ruimte zoekt.

De woning beschikt bovendien over een ruime garage en een kelder, wat zorgt voor bijkomend comfort en praktische bergruimte. De zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt extra potentieel en kan verder ingericht worden naar eigen wensen.

Een eigendom die zich onderscheidt door haar volume, indeling en ligging, en absoluut het ontdekken waard is.

Voor meer info en/of een bezoek: www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.738,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 14,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 198 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 67637 kWh/jaar

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 1.800m
Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 22,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 21,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer 2 : 6,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

EPC code: 0003867207
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 12427
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: 11,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 50,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2