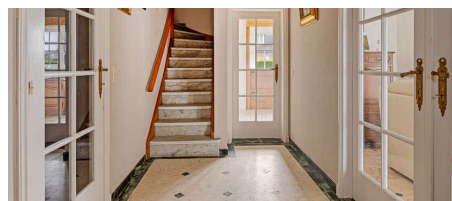


Te koop - Villa

€ 689.000

Konijnestraat 55, 1602 Vlezenbeek

Ref. 2160255



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1265m²
Buurt: landelijk

EPC: 208kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ontdek deze betoverende oase van rust en elegantie, gelegen te midden van een schilderachtige en landelijke omgeving. Deze stijlvolle villa op een weelderig terrein van 12a65ca, belooft een leven van sereniteit en verfijning.

Betreed deze betoverende woning en laat u omarmen door de rustieke charme en moderne luxe die samenkomen in perfecte harmonie. Met een zuidelijke oriëntatie geniet de tuin van overvloedig zonlicht, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke schoonheid.

De ruime leefruimte van meer dan 50m² biedt een weelderige omgeving voor gezellig samenzijn. De villa heeft ook vijf slaapkamers, zodat er ruimte genoeg is voor het hele gezin.

Met een garage voor het veilig opbergen van uw voertuigen en een uitstekende isolatie die zorgt voor energiezuinigheid en comfort gedurende alle seizoenen, voldoet deze villa aan de hoogste normen van modern wonen.

Of u nu geniet van een rustige middag in de weelderige tuin of het comfort en de luxe binnenin verkent, deze villa biedt op elk moment exact wat u nodig heeft.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van uw eigen stukje hemel op aarde dus aarzel niet om een bezoek aan te vragen via www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 689.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.963,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 190,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 127 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.265,00 m²
Breedte aan straatkant: 32,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 3,50 m²

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 208 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 44524 kWh/jaar

EPC code: 0003194731

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 2.500 L

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: 16,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 498C

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1