

Te koop - Villa

Oppemstraat 36, 1861 Wolvertem

Verkocht

Ref. 2186136



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 990m²

Buurt: woonkern

EPC: 293kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze prachtige fermette op een TOPLOCATIE!

De woning is gelegen midden in de velden, maar toch op wandelafstand van het centrum. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich dus vlakbij!

Op het gelijkvloers treffen we de mooie inkomhal aan, voorzien van een gastentoilet. Deze komt uit in een ruime eet- en leefruimte waar het gezellig vertoeven is dankzij de open haard en de lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken aan, welke evenals de eetruimte ook toegang verleent tot de veranda met zicht op de aangename tuin met vijver.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, 4 grote slaapkamer, badkamer, toilet en douchekamer. Via de nachthal krijgen we ook toegang tot de zolder.

Nog enkele troeven van de woning zijn:

- de dubbele garage;
- de werk- en wasruimte;
- de kelder en kruipkelder.

Ideaal voor gezinnen die op zoek naar een ruime, instapklare en comfortabele woning!

Een extra troef is de makkelijke bereikbaarheid van Brussel/Antwerpen/Ring.

Laat je verrassen door deze parel en aarzel niet om uw bezoek aan te vragen via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 November 2021

Kadastraal inkomen: € 782,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1986

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 220,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

School nabij: 750m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 990,00 m²

Tuin: Ja (840,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 16,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 293 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 79332 kWh/jaar

EPC code: 0002394252

EPC klasse: C

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/03/2021

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 2,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: 8,00 m²

Kelder: 18,00 m²

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 40,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2